



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-Я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП7704311291 / 771001001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(Все организации)

№1-СРО/04-620/23-0-0 от 11.07.2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 01 июня по 10 июля 2023 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 11 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0317E5860055AF518840V6B968A2206A90
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 01 июня по 10 июля 2023 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	Постановление Правительства РФ от 20.05.2023 N 801 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2127"	Правительство РФ	<p>С 1 сентября 2023 года вступает в силу актуализированный порядок подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых.</p> <p>Предусмотрены оптимизация нормативного правового регулирования и автоматизация процессов в сфере разрешительной деятельности, в том числе в части установления возможности подачи заявления и прилагаемых документов посредством портала госуслуг.</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от 14.07.2022 N 343-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>
2.	Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства". Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652.	Минстрой России	<p>С 1 сентября 2023 года актуализируются состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Уточняется состав исполнительной документации, конкретизируется порядок ее ведения, в том числе в форме электронных документов, устанавливаются рекомендуемые образцы документов.</p> <p>Отменен аналогичный приказ Минстроя от 29.11.2022 N 1015/пр.</p>
3.	Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер	Верховный суд РФ	<p>Верховным Судом РФ обновлены разъяснения о порядке принятия судами общей юрисдикции и арбитражными судами обеспечительных мер.</p> <p>В Постановлении отмечено, что при рассмотрении заявления о принятии обеспечительных мер судам следует</p>

	<p>и мер предварительной защиты".</p>		<p>иметь в виду, в том числе: разумность и обоснованность требования заявителя; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер.</p> <p>Так, отсутствие связи испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования является основанием для отказа в удовлетворении заявления о ее принятии.</p> <p>Верховным судом также разъяснено, что непредоставление заявителем встречного обеспечения при подаче заявления о принятии обеспечительных мер само по себе не может служить основанием для отказа в принятии соответствующих мер.</p> <p>Кроме этого, отмечено, что подача жалобы, представления на определение о принятии обеспечительных мер не приостанавливает исполнения этого определения.</p> <p>Признано не подлежащим применению постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12 октября 2006 года N 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер».</p>
4.	<p>Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>С 1 сентября 2023 г. устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и порядок его согласования.</p> <p>Настоящее постановление не распространяется на города Москву, Санкт-Петербург и Севастополь. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2028 г.</p> <p>В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены требования к цветовым решениям</p>

			<p>объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.</p>
5.	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства". (Зарегистрирован 31.05.2023 № 73652)</p>	Минстрой России	<p>В приложении №1 к приказу приводится перечень и состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Приказом отменяется приказ Министра России от 29.11.2022 №1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p>
6.	<p>Проект приказа Министра России «О переносе сроков подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p>	Минстрой России	<p>В связи с принятием в состав РФ новых субъектов РФ субъекты могут осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере строительства на основании лицензии, ранее выданной в соответствии с нормативными правовыми актами таких субъектов Российской Федерации, либо на основании членства в СРО соответствующих видов до 1 января 2025 года.</p> <p>Вместе с тем в настоящее время у большинства таких лицензий истек срок действия.</p> <p>В этой связи в целях обеспечения непрерывности осуществления предпринимательской деятельности подрядчиков, зарегистрированных в новых субъектах Российской Федерации, подготовлен проект приказа, позволяющий подтвердить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям соответствие требованиям, предъявляемым к членам саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,</p>

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в части наличия в штате работников, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства.

К таким специалистам предъявляются требования, установленные частью 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ, в том числе в части обязательности сдачи профессионального экзамена, содержащего вопросы законодательства РФ.

Кроме того, специалисты, сведения о которых уже включены в НРС, и которые призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», не могут пройти в установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ, состава сведений, включаемых в НРС, порядка внесения изменений в НРС, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из НРС, сроки независимую оценку квалификации (пункт 15 Приложения № 3 к Приказу). В случае невыполнения такого требования сведения о специалисте исключаются из НРС.

В связи с невозможностью сдачи профессионального экзамена по обстоятельствам, независящим от мобилизованного гражданина, проектом приказа предлагается перенести на 12 месяцев сроки подтверждения

			соответствия мобилизованного физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Кодекса.
7.	Федеральный закон от 29.05.2023 № 191-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений" и статью 48-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" .	Минстрой России	<p>Скорректирован Закон о безопасности гидротехнических сооружений (ГТС).</p> <p>Уточнены полномочия Правительства и региональных властей в данной сфере, а также обязанности собственников ГТС и эксплуатирующих организаций. В частности, отменена необходимость разработки и согласования правил эксплуатации ГТС.</p> <p>Уполномоченные ФОИВ при утверждении декларации безопасности ГТС должны устанавливать уровень безопасности сооружения – нормальный, пониженный, неудовлетворительный, опасный. Критерии определит Правительство.</p> <p>При составлении декларации безопасности ГТС нужно определить вероятный вред и провести преддекларационное обследование сооружения.</p> <p>При консервации и ликвидации бесхозного ГТС декларацию безопасности подготовят региональные органы.</p> <p>Ростехнадзор будет утверждать федеральные нормы и правила в области безопасности ГТС. Так, они будут содержать квалификационные требования к экспертам в области безопасности ГТС, порядок контроля (мониторинга) за показателями состояния ГТС.</p> <p>Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г., за исключением отдельных положений, которые начнут действовать с 1 сентября 2023 г.</p>
8.	Приказ Минтруда России от 27.04.2023 N 402н»Об утверждении профессионального стандарта «Инженер-градостроитель – специалист по инженерной подготовке территории».	Минтруд России	<p>С 1 сентября 2023 г. вводится профессиональный стандарт «Инженер-градостроитель – специалист по инженерной подготовке территории».</p> <p>Целью профессиональной деятельности данных специалистов является проектирование инженерной</p>

	Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2023 N 73531.		<p>подготовки территории.</p> <p>Приводится описание трудовых функций, устанавливаются требования к образованию и обучению, другие характеристики.</p> <p>Настоящий приказ действует до 1 сентября 2029 г.</p>
9.	<p>Приказ Министра России от 31.03.2023 N 236/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр".</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73643.</p>	Минстрой России	<p>Минстрой России расширил перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.</p> <p>Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года теперь является индикатором риска.</p>
10.	<p>Приказ Министра России от 26.04.2023 N 308/пр "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов".</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 08.06.2023 N 73788.</p>	Минстрой России	<p>Внесены изменения в некоторые приказы Министра России по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов.</p> <p>Речь идет о Порядке ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденном приказом Министра России от 22 февраля 2018 г. N 115/пр, а также Требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Министра России от 8 июня 2018 г. N 341/пр.</p> <p>Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10</p>

			дней после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, касающихся информационного взаимодействия информационной системы ведения реестра с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, вступающих в силу по истечении 9 месяцев после дня официального опубликования настоящего приказа.
11.	Приказ Минстроя России от 03.05.2023 N 321/пр"Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки". Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2023 N 73765.	Минстрой России	<p>Актуализированы форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.</p> <p>Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 19 марта 2019 г. N 169/пр, которым утверждены аналогичные форма и перечень.</p>
12.	Письмо Минстроя России от 13.03.2023 N 12861-АВ/09 «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства».	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по некоторым вопросам применения индексов изменения сметной стоимости строительства.</p> <p>Сообщается, в частности, что индексы по виду объекта строительства "Искусственные дорожные сооружения" применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад, в том числе при наличии таких объектов в составе комплексного линейного объекта.</p> <p>Для целей достоверного определения сметной стоимости строительства комплексного линейного объекта целесообразно при подготовке сметной документации выделить в главах сводного сметного расчета отдельными разделами затраты, относящиеся к строительству автомобильной дороги и искусственных дорожных сооружений (выделить виды объектов в составе комплексного линейного объекта).</p> <p>При определении сметной стоимости работ по восстановлению подходов к мостовому сооружению, разборка которых выполняется в целях реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства,</p>

			<p>выбор индекса осуществляется по виду объекта, к которому в соответствии с данными проектной документации отнесены указанные работы.</p> <p>Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.</p>
13.	Письмо Министра России от 02.06.2023 N 32403-СМ/09 «О направлении для учета в работе Порядка расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».	Министром России	<p>Определен порядок расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.</p> <p>Порядок применяется до признания утратившим силу Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".</p>
14.	Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 N 1076"Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа,	Правительство РФ	<p>Определен порядок подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.</p> <p>Единым документом признается соответственно генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в их состав, частям населенного пункта. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией. Решение о подготовке единого документа принимается высшим исполнительным органом субъекта</p>

	городского округа"		РФ. Также утвержден состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.
15.	Приказ Минюста России от 30.06.2023 N 163"Об утверждении типовых уставов некоммерческих организаций" Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2023 N 74076.	Минюст России	Утверждены типовые уставы некоммерческих организаций. В приказе приведены типовые уставы местной и региональной общественной организации, местного и регионального общественного движения, ассоциации (союза), общины коренных малочисленных народов, общественно полезного фонда, частного учреждения, автономной некоммерческой организации.
16.	Приказ Минстроя России от 16.06.2023 N 419/пр "О переносе сроков подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" Зарегистрировано в Минюсте России 28.06.2023 N 74027.	Минстрой России	Минстроем России предусмотрен перенос срока прохождения независимой оценки квалификации. Установлено, что при наступлении в 2023 году срока подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса, переносится на 12 месяцев срок прохождения такой процедуры: физическим лицом, признанным гражданином РФ в соответствии с федеральными конституционными законами о принятии в Российскую Федерацию новых субъектов РФ, а также физическим лицом, которое является постоянно проживавшим на территории ДНР, ЛНР, Запорожской или Херсонской областей на день их принятия в Российскую Федерацию гражданином РФ; призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ физическим лицом, сведения о котором включены в национальные реестры специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) специалистов в области строительства.
17.	Постановление Правительства РФ от	Правительство РФ	С 1 сентября 2023 г. устанавливаются типовые условия

	29.06.2023 N 1066"О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства".		<p>контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.</p> <p>Типовые условия контрактов включают в себя, в числе прочего, обязанности, права и ответственность подрядчика и заказчика, условия о гарантии качества результата работ, предусмотренного контрактом, условия о цене контракта, порядок его изменения и расторжения, порядок приемки и оплаты выполненных работ, условия о сроке выполненных работ и сроке действия контракта.</p> <p>В приложении приведены гарантийные сроки, определяемые в контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.</p>
18.	Письмо Министра России от 27.06.2023 N 37577-ОД/08 «О строительстве и реконструкции объектов капитального строительства».	Минстрой России	<p>Минстрой рассмотрел вопрос о строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Даны соответствующие разъяснения со ссылками на положения, в том числе Градостроительного кодекса, федеральных законов "О государственной регистрации недвижимости" и "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p>
19.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2023 № 55/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна". (Зарегистрирован 30.06.2023 № 74109)	Минстрой России	<p>Для проведения госэкспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу одного окна электронные документы представляются в виде файлов в формате xml в соответствии со схемой, размещенной на сайте Минстроя.</p> <p>Схемы вводятся в действие по истечении 6 месяцев со дня их размещения.</p> <p>При отсутствии на сайте xml-схем электронные документы могут предоставляться в т. ч. форматах doc, docx, odt, pdf, rar, zip. Указаны случаи их применения.</p> <p>Приказ вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует до 1 сентября 2028 г.</p>

20.	<u>Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"</u> .	Правительство РФ	<p>Федеральным законом дополнена статья 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации новой частью 12, предусматривающей возможность привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – СРО) и соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в целях возмещения вреда, причиненного собственнику объектов капитального строительства членами СРО, вследствие полного или частичного разрушения, повреждения указанных объектов и нарушения требований безопасности при их сносе.</p> <p>Также закон содержит новшества в части установления правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов и городских округов, порядка подготовки проекта планировки территории, порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.</p>
-----	--	------------------	--